



Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-08-ПР/2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (НУРИОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС, чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* във връзка с чл. 40, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

на инвестиционно предложение: Хотел, ЖС, търговия и услуги

местонахождение: Имот № 217045 с площ 6.300 в м. „Вельовица” землище на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик

с възложител: „ЕВРОБИЛД - М1” ЕООД

Идент. № 115767104

със седалище и с адрес на управление: ул. „Царева ливада” № 6, ет. 1, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение „Хотел, ЖС, търговия и услуги” предлага максимален брой дейности и услуги, свързани с оформяне на курортен комплекс за почивка, хранене и спорт в имот № 217045 с площ 6.300 в м. „Вельовица” землище на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик. Избраният имот е определен в картата на възстановената собственост като „дървопроизводствена площ”, попадаща в отдели 343, подотдел „б” и 345, подотдели „в, д, е, ж” на ДЛС „Алабак” – Велинград.

Предложението включва строителство на една многофункционална сграда (хотел) с общ капацитет до 80 легла, паркинг, детска площадка, барбекю, площи за спортни дейности и търговски площи. Площадката не е електрифицирана и водоснабдена, така че за нуждите на дейността възложителят предвижда присъединяване чрез отклонение към съществуващата мрежа ниско напрежение и водоснабдителната мрежа.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.12, буква "в" и т. 10, „б” от Приложение № 2 на *Закона за опазване на околната среда* и чл. 2, т. 3 на *Наредба за*

условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности, технологии : обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Предложението включва строителство на една многофункционална сграда (хотел) с общ капацитет до 80 легла, паркинг, детска площадка, барбекю, площи за спортни дейности и търговски площи.

2. Възложителят е избрал нискоетажно застрояване до три етажа, така че реализацията на инвестиционното предложение ще промени в незначителна степен компонентите и факторите на околната среда. Потенциалните отрицателни въздействия се очаква да бъдат в границите на допустимите норми.

3. Инвестиционното предложение включва проектирането и строителството на необходимите пречиствателни съоръжения за пречистване на отпадъчните води формирани от комплекса.

4. При стриктно спазване на нормативните изисквания за сметосъбиране и сметоизвозване не се очаква замърсяване на района на площадката и терените около нея с отпадъци през различните етапи на строителство и експлоатация. Предвижда се осигуряването на необходимите съдове за сметосъбиране и извозването им от съответните фирми по чистота до определените за района площадки.

II. Местоположение в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното намерение включва строителство и експлоатация на хотелски комплекс паркинг – хотел апартаментен тип, детска площадка, барбекю, площи за спортни дейности и търговски площи, в имот № 217045 с площ 6.300 в м. „Вельовица” землище на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик.

2. Районът е с добри качества и регенеративната способност на природните ресурси. В резултат на това се очаква, че при реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да се повлияе значително върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района..

III. Способността от асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности, технологии : обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Предложението включва строителство на една многофункционална сграда (хотел) с общ капацитет до 80 легла, паркинг, детска площадка, барбекю, площи за спортни дейности и търговски площи.

2. Възложителят е избрал нискоетажно застрояване до три етажа, така че реализацията на инвестиционното предложение ще промени в незначителна степен компонентите и факторите на околната среда. Потенциалните отрицателни въздействия се очаква да бъдат в границите на допустимите норми.

3. Инвестиционното предложение включва проектирането и строителството на необходимите пречиствателни съоръжения за пречистване на отпадъчните води формиращи от комплекса.

4. При стриктно спазване на нормативните изисквания за сметосъбиране и сметоизвозване не се очаква замърсяване на района на площадката и терените около нея с отпадъци през различните етапи на строителство и експлоатация. Предвижда се осигуряването на необходимите съдове за сметосъбиране и извозването им от съответните фирми по чистота до определените за района площадки.

II. Местоположение в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното намерение включва строителство и експлоатация на хотелски комплекс паркинг – хотел апартаментен тип, детска площадка, барбекю, площи за спортни дейности и търговски площи, в имот № 217045 с площ 6.300 в м. „Вельовица” землище на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик.

2. Районът е с добри качествата и регенеративната способност на природните ресурси. В резултат на това се очаква, че при реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да се повлияе значително върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района..

III. Способността от асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Площадката на инвестиционното предложение, съгласно внесените координати, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Няма данни при осъществяването на предложението да се засягат местообитания на видове по чл. 37 от Закона за биологичното разнообразие.

2. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, поради следните **мотиви**:

- не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
- Намира се на разстояние от защитени зони и не предполага значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на зоната.

IV. Характеристика на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота, обратимост:

1. Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извършена по класическите методи за подобен тип строителство. Въздействието по време на строителството ще бъде краткотрайно и локализирано в границите на строителната площадка, около съответния участък на работа. Този вид замърсявания нямат кумулативен характер.

2. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, освен осигуряване на транспортен достъп чрез пътно отклонение към горски път.

3. По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение писмено кмета на Община Велинград, а чрез публична обява и засегнатото население. До момента на издаване на решението не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият

възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик, в 14-дневен срок от настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на *Административнопроцесуалния кодекс*.

Дата: 28.01.2009 г.

Директор

/Гертана Шишиньова/

